

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере платы за содержание жилого помещения на 2026 год

Уважаемые собственники!

С «02» мая 2026 г. по «30» июня 2026 г. будет проведено общее годовое собрание в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Николая Мальнева.

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и в связи с тем, что на общем годовом собрании будет вынесен вопрос определения размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме ООО «СК «ПроДом» предоставляет предложение о размере платы за содержание помещения в многоквартирном доме, а именно:

Услуга	Единица измерения	Действующий тариф	Итоговый тариф, руб./кв.м общей площади в месяц
Управление жилым домом	руб./кв.м	4,25	10,0
Дератизация	руб./кв.м	0,23	0,24
Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м	0,41	0,46
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей, оборудованных коллективными приборами учета холодной воды и индивидуальными тепловыми пунктами	руб./кв.м	3,44	4,15
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	руб./кв.м	3,3	4,06
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	руб./кв.м	1,08	1,85
Техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м	0,34	0,6
Техническое обслуживание крышной котельной	руб./кв.м	4,49	5,6
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	руб./кв.м	3,98	4,8
Уборка придомовой территории	руб./кв.м	4,25	14,15
Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3,44	6,1
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого здания	руб./кв.м	4,09	8,24
Техническое обслуживание и ремонт системы противопожарной автоматики	руб./кв.м	1,72	2,9
Обслуживание общедомовой системы домофона	руб./кв.м	1,26	1,19
Итого плата за содержание помещения		36,28	64,34